

Ekskluzywne Wille Nieopodal Pól Golfowych w Roldán, Murcia









Z dumą prezentujemy wyjątkowy kompleks nowoczesnych Willi w Roldán. To ekskluzywne osiedle oferuje 7 personalizowanych willi, które łączą w sobie luksus, komfort i harmonię z naturą.

Charakterystyka Nieruchomości:

1. **Lokalizacja:** Ekskluzywne willi zlokalizowane są w Roldán, tworząc enklawę spokoju i prestiżu. Okolica jest oddalona od głównych dróg, co pozwala na cieszenie się zielenią i bezpieczeństwem, zwłaszcza dla najmłodszych członków rodziny.
2. **Powierzchnia i Działka:** Każda willa posiada niezależną działkę o imponujących powierzchniach: 385 m², 438 m² i 490 m². Zbudowane na nich domy oferują 199 m² przestrzeni mieszkalnej.
3. **Wnętrze Willi:** Z trzema sypialniami, w tym dwiema z własnymi łazienkami, te willi spełniają oczekiwania najbardziej wymagających. Kuchnia, w pełni umeblowana i dostosowana do gustu właściciela, otwiera się na jadalnię i salon, który z kolei ma bezpośredni dostęp do ogrodu i prywatnego basenu.
4. **Wykończenia i Komfort:** Dbłość o detale, wysokiej jakości materiały, klimatyzacja (chłodzenie/grzanie), izolacja termiczna i akustyczna – wszystko to tworzy harmonijne wnętrze, zgodne z zasadami zrównoważonego stylu życia.
5. **Taras i Zieleń:** Duży taras o powierzchni 78 m² to doskonałe miejsce do relaksu pod otwartym niebem. Prywatny basen dodaje uroku, tworząc strefę wypoczynku i rozrywki dla całej rodziny.
6. **Rokrundowy Komfort:** Klimatyzacja, staranne wykończenia, personalizowany design i

luksusowe detale sprawiają, że te wille są atrakcyjne zarówno latem, jak i zimą.

7. **Praktyczne Rozwiązania:** Każda willa posiada zamknięty garaż na 1 pojazd oraz dodatkowe miejsce parkingowe z niezależnym wejściem, co zapewnia wygodę parkowania dla mieszkańców i ich gości.