

Wyjątkowa willa z basenem w San Pedro del Pinar



Nowoczesna willa z prywatnym basenem - idealna przestrzeń do życia

Ta wyjątkowa, **dwupoziomowa willa** została zaprojektowana z myślą o komforcie i nowoczesnym stylu życia. Przestronny układ wnętrza oraz pełnowymiarowe przesuwne drzwi tarasowe zapewniają doskonałe doświetlenie i płynne połączenie strefy dziennej z dużym tarasem, prywatnym basenem i zielonym ogrodem. Na posesji znajduje się również miejsce parkingowe. **Taras na piętrze** pozwala cieszyć się słońcem przez cały dzień, a starannie dobrana południowa orientacja działki zapewnia maksymalne nasłonecznienie.

Przestronne wnętrza i funkcjonalny układ

Willa oferuje **3 komfortowe sypialnie i 4 łazienki**, zapewniając wygodę i prywatność dla całej rodziny. Główna sypialnia na pierwszym piętrze ma dostęp do własnego tarasu, idealnego do relaksu o każdej porze dnia. Parter obejmuje **otwartą strefę dzienną** z salonem, jadalnią i nowoczesną kuchnią, a także pomieszczenie gospodarcze na przechowywanie. Zadaszona część tarasu i otwarte przestrzenie wokół willi pozwalają na elastyczne korzystanie z zewnętrznej strefy wypoczynkowej.

Doskonała lokalizacja - tylko 750 metrów od plaży

Położenie w **spokojnej, ugruntowanej dzielnicy mieszkalnej** w San Pedro del Pinatar zapewnia szybki dostęp do plaż i centrum miasta – do morza można dojść w zaledwie **10 minut spacerem**. W pobliżu znajdują się liczne restauracje, sklepy oraz miejsca rekreacyjne. Miłośnicy golfa i sportów wodnych znajdą w okolicy doskonałe warunki do aktywnego spędzania czasu. Dogodna komunikacja sprawia, że willa znajduje się tylko **25 minut od Kartageny** i **30 minut od lotniska Covera**.

Całkowita powierzchnia domu to **121 m²**, a działka o powierzchni **305 m²** gwarantuje komfortową przestrzeń do życia i relaksu.